

PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP,
LIKUIDITAS, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN BIAYA
POLITIS TERHADAP
REVALUASI
ASET TETAP



OLEH:
ERLYN TRI VITA RIZKY
3203014260

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2018

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LIKUIDITAS,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN BIAYA
POLITIS TERHADAP REVALUASI
ASET TETAP**

SKRIPSI
Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Jurusan Akuntansi

Oleh:
ERLYN TRI VITA RIZKY
3203014260

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2018

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Erlyn Tri Vita Rizky

NRP : 3203014260

Judul Skripsi : Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan, dan Biaya Politik terhadap Revaluasi Aset Tetap

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-Undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 3 Januari 2018

Yang menyatakan



(Erlyn Tri Vita Rizky)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LIKUIDITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN BIAYA POLITIS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP

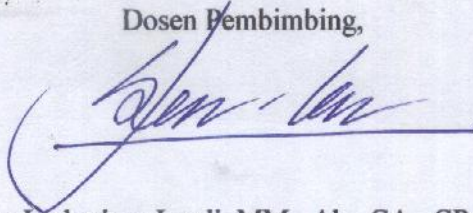
Oleh:

ERLYN TRI VITA RIZKY

3203014260

**Telah Disetujui dan Diterima dengan baik
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji**

Dosen Pembimbing,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA., CPAI.

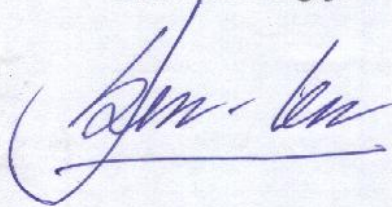
Tanggal: 21 Desember 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Erlyn Tri Vita Rizky NRP 3203014260

Telah diuji pada tanggal 15 Januari 2018 dan dinyatakan lulus oleh
Tim Penguji

Ketua Tim Penguji:



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak.

Mengetahui:

Dekan,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak.
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



S. Patricia Febrina D., SE., MA.
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta penyertaan-Nya selama ini sehingga skripsi dengan judul “Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan, dan Biaya Politis” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Dalam pembuatan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa keberhasilan ini tidak lepas dari dukungan, bantuan, bimbingan, serta saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Yth. Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA., CPAI. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga serta memberikan dukungan, masukan, dan saran dalam penulisan skripsi ini.
2. Yth. S, Patricia Febrina D., SE., MA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA selaku Dosen Wali Akademik yang memberikan panduan dan arahan selama masa studi.

4. Segenap dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan.
5. Segenap Staff Tata Usaha Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah membantu segala urusan administrasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Ytk. Kedua orang tua penulis, kakak, dan seluruh keluarga yang selalu memberi semangat, doa, dukungan, dan kasih sayang untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Teman-teman Merauke Squad yaitu Asny, Devi, Fidia, Nivia, Sindy, dan Vanni yang selalu memberikan hiburan, dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan kuliah Ayu, Cecil, Christian, Claudia, Dinda, Feli, Lili, Novita, Rani, dan Ritchie yang saling menyemangati, memotivasi, dan mendukung satu sama lain dalam menyelesaikan kuliah ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala doa dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis berharap memperoleh kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk penyempurnaan skripsi ini. Penulis juga berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi pembacanya

Surabaya, 3 Januari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| SURAT PENYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| ABSTRAK | xii |
| <i>ABSTRACT</i> | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 7 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 8 |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA..... | 10 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu..... | 10 |
| 2.2 Landasan Teori..... | 14 |
| 2.3 Pengembangan Hipotesis..... | 29 |
| 2.4 Model Analisis..... | 36 |
| BAB 3 METODE PENELITIAN..... | 37 |

| | | |
|-------|--|----|
| 3.1 | Desain Penelitian..... | 37 |
| 3.2 | Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel..... | 37 |
| 3.3 | Jenis dan Sumber Data..... | 40 |
| 3.4 | Metode Pengumpulan Data..... | 40 |
| 3.5 | Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel | 40 |
| 3.6 | Teknik Analisis Data | 41 |
| BAB 4 | ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 45 |
| 4.1 | Karakteristik Penelitian..... | 45 |
| 4.2 | Deskripsi Data..... | 46 |
| 4.3 | Analisis Data..... | 50 |
| 4.4 | Pembahasan..... | 55 |
| BAB 5 | SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.... | 65 |
| 5.1 | Simpulan..... | 65 |
| 5.2 | Keterbatasan Penelitian..... | 66 |
| 5.3 | Saran..... | 67 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|---|----|
| Tabel 2.1 | Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Saat Ini..... | 13 |
| Tabel 4.1 | Kriteria Pemilihan Sampel..... | 45 |
| Tabel 4.2 | Hasil Uji Frekuensi Revaluasi Aset Tetap..... | 46 |
| Tabel 4.3 | Statistik Deskriptif Variabel Independen..... | 47 |
| Tabel 4.4 | Nilai <i>-2Log Likelihood</i> | 50 |
| Tabel 4.5 | Tes <i>Hosmer and Lemeshow</i> | 51 |
| Tabel 4.6 | Nilai <i>Nagelkerke's R Square</i> | 51 |
| Tabel 4.7 | Hasil Uji Regresi Logistik..... | 52 |
| Tabel 4.8 | Hasil Pengujian Hipotesis..... | 55 |
| Tabel 4.9 | Nilai Rata-Rata Perusahaan yang Tidak Melakukan Revaluasi Aset Tetap..... | 56 |
| Tabel 4.10 | Nilai Rata-Rata Perusahaan yang Melakukan Revaluasi Aset Tetap..... | 56 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|-----------------------|----|
| Gambar 2.1 | Model Penelitian..... | 36 |
|------------|-----------------------|----|

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel

Lampiran 2. Data Perusahaan

Lampiran 3. Hasil Statistik Deskriptif

Lampiran 4. Hasil Uji Model Fit

Lampiran 5. Hasil Uji Kelayakan Model Regresi

Lampiran 6. Hasil Uji Koefisien Determinasi

Lampiran 7. Hasil Uji Regresi Logistik

Lampiran 8. Statistik Deskriptif Perusahaan yang Melakukan
Revaluasi Aset Tetap dan Tidak Melakukan Revaluasi
Aset Tetap

ABSTRAK

Berdasarkan PSAK 16 (revisi 2007), perusahaan dapat memilih menggunakan metode nilai historis atau nilai revaluasi dalam mengukur aset tetap mereka. Beberapa ahli mengatakan metode historis memberikan nilai yang kurang relevan sehingga perusahaan diharapkan menggunakan revaluasi. Namun, penggunaan metode revaluasi membutuhkan biaya yang lebih mahal untuk membayar tenaga penilai (*appraisal*). Tujuan penelitian adalah untuk memberikan bukti adanya pengaruh dari intensitas aset tetap, likuiditas, pertumbuhan perusahaan, dan biaya politis terhadap keputusan perusahaan menggunakan metode revaluasi aset tetap.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat akademis dengan memperluas pengetahuan dan wawasan mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi revaluasi aset tetap serta menjadi acuan dan referensi bagi penelitian selanjutnya yang membahas topik yang sama. Penelitian ini juga diharapkan dapat memberikan informasi kepada investor dan kreditur agar mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi perusahaan melakukan revaluasi aset tetap sehingga dapat dijadikan pertimbangan sebelum menanamkan modal atau memberi pinjaman.

Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah intensitas aset tetap, likuiditas, pertumbuhan perusahaan, dan biaya politis. Objek penelitian dalam penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar di BEI tahun 2014-2016. Sampel perusahaan dipilih dengan teknik *purposive sampling*. Pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi logistik.

Kata Kunci : Revaluasi Aset Tetap, Intensitas Aset Tetap, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan, Biaya Politis

ABSTRACT

Based on SFAS 16 (revised 2007), entities may choose to use historical cost method or revaluation cost method in measuring their fixed assets. Some experts said that historical cost method gives less relevant value so entities are expected to use revaluation cost method. However, revaluation method requires higher cost to pay appraisal. The purpose of this research is to find evidence about the effect of fixed asset intensity, liquidity, growth option, and political cost to companies decisions using fixed asset revaluation method.

This study is expected to provide academic benefits by sharing knowledge about the factors that effect the revaluation of fixed assets and become a reference for further research that has the same topic. This research is also expected to provide information to investors and creditors so they will consider that factors before make choices.

Variable used in this research is fixed asset intensity, liquidity, growth option, and political cost. The object of research in this study is a company listed on the BEI in 2014-2016. The sample companies was selected with purposive sampling technique. Hypothesis testing using multiple regression analysis.

Keyword : *Fixed asset revaluation, fixed asset intensity, liquidity, growth option, and political cost*